मनप्पुरम होम फायनान्स लि.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय: 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डींग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-श्रीप्रयार रोड, श्रीप्रयार, थ्रिसूर, केरळ - 680567 हाऊस, वालापड, थ्रिसूर, केरळ 680567

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डींग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-श्रीप्रयार रोड, श्रीप्रयार, थ्रिसूर, केरळ - 680567 येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि भारतात विविध ठिकाणी शाखा असलेली मनप्पुरम होम फायनान्स लि. (यापुढे ''महोफिन'' असा उल्लेख करण्यात येईल) ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली द्वारे जारी करण्यात आलेल्या दि. 18 डिसेंबर, 2015 रोजीच्या अधिसूचना क्र. एस.ओ. 3466 (ई) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 2 च्या उप-विभाग (1) च्या कलम (एम) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थाने इतर बाबीसह बांधकाम करण्यासाठी आणि / किंवा निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी कर्ज देणारी वित्तीय संस्था असून ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांनी महोफिन कडून कर्ज प्राप्त केले आणि ज्याअर्थी, महोफिन हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु, विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहीवर सदर सूचना बजावता आल्या नाहीत. की, याशिवाय खाली नमूद सदर कर्जदारांना सूचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचनेद्वारे ही माहिती देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदारचे नाव / कर्ज खाते क्र. / शाखा	जीवर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले होते त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीए दिनांक	सूचना पाठविण्याचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
1	संतोष मधुकर राखोंडे, मंगला संतोष राखोंडे, संजय मधुकर राखोंडे, कमल मधुकर राखोंडे, /MHL00500047095 / अकोला	मौजे-आंबोडा, घर मालमत्ता क्र. 92, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 620 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, ग्रामपंचायत अंबोडा यांच्या हद्दीत, तह. नांदुरा, जिल्हा बुलढाणा, महाराष्ट्र, पिन:444312, पूर्वेस- श्री. त्र्यंबक राऊत, पश्चिमेस- रस्ता, दक्षिणेस- रस्ता, उत्तरेस- राऊत.	10-06-2026	09-07-2026 आणि रु. 405201/-
2 3	आशा पससराम धावले, पससराम डाकराम धावले / MHL00060001932 / नागपूर	जमीन गावठाण ग्रामपंचायत मौजा-सिल्ली घर / मालमत्ता क्र. 537, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 165 चौ.मी. (म्हणजे 1776.06 चौ.फू.), ग्रामपंचायत सिल्ली जवळ, पीओ. सिल्ली, तह. जिल्हा भंडारा, महाराष्ट्र, पिन: 441924, पूर्वेस- श्री. महादेव चुनोदे यांचे घर, पश्चिमेस- श्री. सुरेश पाडोळे यांचे घर, दक्षिणेस- ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तरेस- श्री. गणेश ढोबळे यांची खुली जमीन.	11-06-2026	10-07-2026 आणि रु. 329782/-
	रेखा महादेव घनकर, महादेव शामराव घनकर, आशीष महादेव घनकर / MHL00060031997 / नागपूर	गावठाण जमीन मालमत्ता क्र. 429 (कर पावतीनुसार) आणि 505 (कर मूल्यांकन नुसार), एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 748 चौ.फू. (69.55 चौ.मी.) आरसीसी बांधकामासह, मौजा-अकोला बाजार, वॉर्ड क्र. 1, ग्रामपंचायत अकोला बाजार यांच्या हद्दीत, तालुका यवतमाळ, जिल्हा यवतमाळ, महाराष्ट्र, पिन: 445109. पूर्वेस- श्री. भाऊराव घनकर यांचे घर, पश्चिमेस- ग्रामपंचायत रस्ता, दक्षिणेस- ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तरेस- श्री. सुभाष घनकर यांचे घर.	13-06-2026	10-07-2026 आणि रु. 402743/-

त्यामुळे, वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकीचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास महोफिन यांना वर नमूद अनामत मत्तेवर कारवाई करण्यासाठी अनु 13(4) अंतर्गत पावले उचलवी लागतील, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इतर मार्गांनी सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीद्वारे हस्तांतरसाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी वाटाघाटीसाठी जाहीर सूचनेच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा महोफिन यांना आलेल्या खर्चासह आणि शुल्कांसह भरणा करून आपण सदर तारण सोडवून घेऊ शकता.

कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(13) अन्वये आपणांस विक्री भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने अनामत मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास किंवा तित्चे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

दिनांक: 06-08-2026 स्थान: नागपूर **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लि.**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)
सीआयएन: एल65110टीएन2014पीएलसी097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, 8 वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई- 600031.
टेली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** यांच्याकडून खाली नमूद केलेली सुरक्षित कर्जे घेतली. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी त्यांच्या संबंधित मालमत्तेच्या गहाणखताने सुरक्षित केलेली कर्जे घेतली आहेत. संबंधित कर्ज करारांच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात ते अयशस्वी ठरले असल्याने आणि ते अनियमित झाल्यामुळे, त्यांचे कर्ज आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांना त्यांच्याकडे देय असलेल्या रकमा खालील तक्त्यात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या संबंधित सूचनांनुसार नमूद केल्या आहेत आणि त्या रकमेवरील पुढील व्याज देखील लागू असेल आणि त्यांच्या संबंधित तारखांपासून कराराच्या दरानुसार आकारले जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	कलम 13 (2) सूचना तारीख	कलम 13 (2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	68839313 आणि 151681558	गृह कर्ज	1. भूषण प्रल्हादराव देशमुख 2. अर्पणा प्रल्हादराव देशमुख	01-जुलै-2026	भारतीय रु. 12,36,033.50/-

मालमत्तेचा पत्ता: मालमत्ता क्र. 278, क्षेत्रफळ मोजमापे 67 चौ. मीटर म्हणजेच 718 चौ. फूट, येथे मौजे: रोहना, ग्रामपंचायत: रोहना, तालुका: खामगाव, जिल्हा: बुलढाणा, महाराष्ट्र-444303 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि द्वारे **सीमाबद्ध:** पूर्व: रस्ता, पश्चिम: प्रल्हाद देशमुख यांची मालमत्ता, उत्तर: संजय देशमुख यांची मालमत्ता, दक्षिण: प्रशांत देशमुख यांची मालमत्ता.

2	150680006	मालमत्तेवर कर्ज	1. हापीजुल्लाखान असदुल्लाखान पठाण 2. शाहीनकौसर हापीजुल्लाखान पठाण	01-जुलै-2026	भारतीय रु. 4,92,595.19/-

मालमत्तेचा पत्ता: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 2 ब, घर क्र. 2 ब, प्लॉट क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट, एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट तळमजला, येथे स्थित मौजे मंडोली, शासकीय शाळेजवळ, तालुका: बाळापूर, जिल्हा: अकोला, महाराष्ट्र-444302 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि द्वारे **सीमाबद्ध:-** पूर्व: रस्ता, पश्चिम: अकबर खान, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: मोकळी जागा.

तुम्हाला याद्वारे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे वरील तक्त्यात दाखवलेल्या तपशीलांनुसार, त्यांच्या संबंधित तारखांपासून आणि इतर खर्च, शुल्क इत्यादींपासून करारबद्ध व्याजदरासह रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा वर उल्लेख केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेविरुद्ध, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (4) आणि कलम 14 अंतर्गत, **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी कार्यवाही सुरू करण्यास अधीन असेल. याशिवाय, तुम्हाला सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 (13) अंतर्गत सदर सुरक्षित मालमत्ता विक्री/भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

सही/-अधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड यामध्ये विलीन झाली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते)

दिनांक: 06.08.2026
स्थान:अकोला-महाराष्ट्र

सीओईपी तंत्रज्ञान विद्यापीठ

(महाराष्ट्र शासनाचे एकल तंत्रज्ञान विद्यापीठ)
(पूर्वीचे अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे)
वेलेस्ली रोड, शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५ (महाराष्ट्र) भारत
फोन नं. : ०२०-२५५०७००९ संकेतस्थळ : www.coeptech.ac.in

निविदा सूचना

सीओईपी तंत्रज्ञान विद्यापीठ पुणे, त्यांच्या COEP मेन कॅम्पस मधील इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशनच्या कामाची निविदा **दि. १२/०८/२०२६ दु. १७.०० पर्यंत** ई-प्रणालीद्वारे (ऑनलाइन) मागवत आहे. निविदेचा सविस्तर तपशील, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाचे संकेतस्थळ (**https://mahatenders.gov.in**) वर उपलब्ध आहेत.

पुणे
मा. कुलसचिव,
सीओईपी तंत्रज्ञान विद्यापीठ पुणे.

निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(आधी, निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: - ए1, 6वा मजला, ट्रेड स्टार, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई - 400059.

NIWAS HOUSING FINANCE

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

एनएचएफएल यांनी खालील कर्जदारांना निवासी जागेच्या तारणासाठी गृहकर्ज/तारण कर्ज/बांधकाम कर्ज मंजूर केले आहे. सदर या कर्जाची परतफेड अनियमित होती आणि नॅशनल हाऊसिंग बँक/आरबीआयच्या निर्देशांनुसार आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार खाती शेवटी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केली गेली आहेत.

एनएचएफएल यांनी म्हणून त्यांचे अधिकार वापरले आहेत आणि सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत नोटीस जारी केली आहे आणि कर्जदारांना मागणी सूचनेच्या तारखेपासून **60 दिवसांच्या** आत संबंधित कर्जदारांविरुद्ध नमूद केलेली एकूण थकबाकी परत करण्याचे आवाहन केले आहे. सदर या प्रकाशनाद्वारे खालील कर्जदारांना त्यांच्यावरील नमूद केलेली एकूण देणी, तसेच पुढील शुल्क आणि व्याज देय होईपर्यंत जमा झालेले व्याज या मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले जाते, अन्यथा **एनएचएफएल** मालमत्ता ताब्यात घेण्याचे, त्यांची विल्हेवाट लावण्याचे/विक्री करण्याचे आणि थकबाकी रकमेविरुद्ध रक्कम समायोजित करण्याचे सर्व किंवा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करेल.

कर्जदारांना मालमत्तेच्या मालकीवर तृतीय-पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करण्यापासून किंवा वेगळे करण्यापासून देखील प्रतिबंधित केले आहे.

अ. क्र.	ठिकाण/ कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेनुसार तारीख आणि रक्कम
1	अमरावती एलएनएएमआर0एचएल-11230037543	प्रमोद राजेंद्र इंगळे (कर्जदार), सुषमा प्रमोद इंगळे (सह-कर्जदार), वेणुबाई राजेंद्र इंगळे (सह-कर्जदार)	08-जुलै-2026	22-जुलै-2026 रु. 3,38,318/- दि. 17-जुलै-2026 रोजीनुसार

मालमत्तेचे/तारण ठेवलेल्या संपत्तीचे वर्णन: उपनिबंधक लारंजा लाड आणि ग्रामपंचायत खानापूर यांच्या हद्दीत असलेली जमीन, मौजे - खानापूर, ता. करंजा लाड आणि जि. वाशिम, मालमत्ता क्र. 347 क्षेत्रफळ मोजमापे 1114 चौरस फूट, त्यावरील बांधकामासह यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेकडे - नामदेव इंगळे, पश्चिमेकडे - ज्योतिबाई गायकवाड, उत्तरेकडे - रस्ता, दक्षिणेकडे - रस्ता.

2	नागपूर एलएनएनएजी0एचएल-04240042667	मंगेश सुरेश खंडाळे (कर्जदार), सुनिता सुरेश खंडाळे (सह-कर्जदार)	08-जुलै-2026	22-जुलै-2026 रु. 5,53,159/- दि. 17-जुलै-2026 रोजीनुसार

मालमत्तेचे/तारण ठेवलेल्या संपत्तीचे वर्णन: मालमत्ता क्र. 197, येथे बांधकामासह प्लॉट मौजा मांगली, वार्ड नं. 02, पोस्ट मालनी येथे स्थित मांगली पंचायत समिती कुही, ता. कुही, जि. नागपूर, महाराष्ट्र - 441202, मोजमापे: एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 589 चौ. फूट (54.74 चौ. मीटर) आणि बिल्ट अप क्षेत्रफळ 31 X 19 = 589 चौ. फूट (54.74 चौ. मीटर) नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्व - रस्ता, पश्चिम - साखरम धावकर यांचे घर, उत्तर - विनोद खंडाळे यांचे घर, दक्षिण - अमोल मरोडे यांचे घर.

3	परभणी एलएनपीएआर0एचएल-08240047564	राजेश प्रकाश चिंदळे (कर्जदार), छायाबाई ओमप्रकाश चिंदळे (सह-कर्जदार)	08-जुलै-2026	22-जुलै-2026 रु. 10,03,791/- दि. 17-जुलै-2026 रोजीनुसार

मालमत्तेचे/तारण ठेवलेल्या संपत्तीचे वर्णन: स्थावर मालमत्ता धारण म्युनिसिपल घर क्र. जुने 6/1 आणि नवीन 437/1, क्षेत्रफळ मोजमापे 15.00 मीटर (पूर्व ते पश्चिम) बाय 6.00 मीटर (उत्तर ते दक्षिण), एकूण क्षेत्रफळ 90.00 चौ. मीटर, येथे स्थित आदर्श नगर, पाथरी नगर परिषद (नगर परिषद पाथरी) यांच्या गावठाण आणि स्थानिक हद्दीतील, मौजे कसबे पाथरी, तालुका पाथरी, जिल्हा परभणी - 431506, महाराष्ट्र यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. सदर संरक्षित मालमत्तेच्या सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेला महानगरपालिकेचा रस्ता; पश्चिमेला मोकळी जागा; दक्षिणेला मालमत्ता क्र. 7; उत्तरेला ज्ञानोबा दाजिबा वारहादे यांचे घर.

4	नागपूर एलएनएनएजी0एचएल-01250053918	राजेश गुलाब कथोटे (कर्जदार), सारीका राजेश कथोटे (सह-कर्जदार)	08-जुलै-2026	22-जुलै-2026 रु. 7,40,996/- दि. 17-जुलै-2026 रोजीनुसार

मालमत्तेचे/तारण ठेवलेल्या संपत्तीचे वर्णन: धारण जमीन प्लॉट क्र. 341 मोजमापे 83.64 चौ. मी. त्यावरील बांधकामासह मोजमापे 42.75 चौ. मी. मौजा - इसासानी, घर क्र. 184 वॉर्ड क्र. 6 ग्रामपंचायत इसासानीच्या हद्दीतील, ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्वेला - रस्ता, पश्चिमेला - मोकळी जमीन, उत्तरेला - रस्ता, दक्षिणेला - अतुल कथोटे यांचे घर.

5	नागपूर एलएनएनएजीएलएपी-02250053839	योगेश भांडुजी मारबते (कर्जदार), श्रीमती इंदुताई भांडुजी मारबते (सह-कर्जदार)	08-जुलै-2026	22-जुलै-2026 रु. 4,16,000/- दि. 17-जुलै-2026 रोजीनुसार

मालमत्तेचे/तारण ठेवलेल्या संपत्तीचे वर्णन: धारण जमीन गावठाण मालमत्ता क्र. 125 क्षेत्रफळ मोजमापे 1410 चौ. फूट (131.99 चौ. मीटर) त्यावरील स्ट्रक्चरसह एकत्रित, मौजा - भंडगी, भंडगी ग्रामपंचायतीची हद्दीमधील, तालुका - कळमेश्वर, जिल्हा - नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्व - बाबाराव दुर्गवार यांचे घर, पश्चिम - हेमंत कडू यांचे घर, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - श्याम घोलवे यांचे घर.

दिनांक:- 06.08.2026 **सही/- अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण:- नागपूर, परभणी, अमरावती **निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

Central Bank Of India सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय : 2 रा मजला, ओरिएन्टल बिल्डींग, एलआयसी चौक, क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर. 0712-2548500 / 2527678

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी नियम 2002 अंतर्गत)

परिशिष्टी -IV-ए नियम 8(6) सह

11.09.2026 रोजी अचल संपत्ति विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

स्थाई संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सिक्युरिटायझेशन एवं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 रुल्स 8(6) सोबत वाचला जाणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल 2002. याव्दारे आम जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँककडे गहाण / प्रभाराधीन आहे ज्यांच्या **सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा** सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'' आणि '' जेही काही आहे'' या तत्त्वावर दि. 11.09.2026 ला ऑनलाईन पोर्टल https://BAANKNET.com मार्फत सिक्युरिटी इंटरेस्ट बँकेच्या थकित रक्कम वसुलीसाठी लिलाव (विक्री) करण्याचे ठरविले आहे. आरक्षित रक्कम आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील तक्त्यात दिलेले आहेत. ई-लिलाव विक्रीचे पूर्ण नियम व अटी बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध केलेली आहे. www.centralbankofindia.co.in या वेबसाइटवर भेट देऊ शकतात.

अचल संपत्तीचे विवरण

शाखा	कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नाव	मागणी रक्कम आणि तारीख	अचल मालमत्तेचे विवरण	ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव रक्कम / ईएमडी / बोली वाढीव रक्कम	शाखा प्रबंधकाचे संपर्क क्रमांक
आसगाव शाखा	मेसर्स तेजस्वीनी किराणा आणि जनरल स्टोर्स प्रो. प्रा. श्री वामन रामकृष्ण जिभकाटे (मृत) यांच्या द्वारे कायदेशिर वारस श्रीमती वंदना वामन जिभकाटे (पत्नी) कु. तेजस्वीनी वामन जिभकाटे (मुलगी) कु. प्रेरना वामन जिभकाटे (मुलगी) (कर्जदार) श्री. हरीहर टिकाराम सावरबांधे आणि श्री. प्रकाश दामोधर सावरबांधे (जमानतदार)	06/02/2023 रोजी रु. 5,24,527.81/- तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 07/02/2023 पासून	मौजा आसगाव येथे सामाविष्ठ जमिनीचे सर्व भाग आणि तुकडे, गट नं. 601, टी एसए नं. 18, 0.02 हेक्टर, क्लास 1, धानारी, ग्रामपंचायत आसगाव, पंचायत समिती पौणी, तह. पौणी, जि. भंडारा, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 55.74 चौ.मी. असुन चतुर्सिमा :- उत्तर: विश्वनाथ चुटे यांची जमीन, दक्षिण: रोड, पूर्व :- रामचंद्र गभणे आणि सावरबांधे यांचे घर, पश्चिम: खुशल मडाळे यांचे घर.	01/07/2023 (सांकेतिक ताबा)	रु. 7,45,000/- / रु. 74,500/- / रु. 10,000/-	(शाखा प्रबंधक) मोबाईल नं. 7507774127
आसगाव शाखा	मेसर्स. साई कृषी केंद्र ब्राम्ही, प्रोप्रायटर: श्री. विलास मुखलान घावले (कर्जदार) आणि श्री. मुखलान डोमा घावले (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	03/06/2025 रोजी रु. 9,63,498.32 तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 03/06/2025 पासून	अचल संपत्ती: जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा रा ब्राम्ही पो. मसळ ता. पौनी, जि. भंडारा, मौजा ब्राम्ही, टी. एस नं. 17, ता. पौनी, जि. भंडारा, सर्वे नं. 226, एरिया 800.00 चौ.मी (एरिया 0.08 एच.आर) लगान 40.00 रु. क्लास- अकृशीक ग्राम पंचायत ब्राम्ही संपत्ती नं. 79 संपत्ती ही श्री. मुखलान डोमाजी घावले आणि श्री. गोपीनाथ डोमाजी घावले यांच्या मालकिचे चतुर्सिमा: पुर्व: खुला प्लॉट आणि योगराज मनीराम धनजुळे, पश्चिम: श्री. मोतीराम बावनकुळे यांचे घर, उत्तर: श्री. योगेश मनिराम धनजुळे यांची शेतजमीन, दक्षिण: श्री. हेमराज जनार्धन घावळे यांची जमीन	28/08/2025 (सांकेतिक ताबा)	रु. 17,30,000/- / रु. 1,73,000/- / रु. 10,000/-	(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7507774127
धरमपेठ शाखा	मेसर्स जी एम बस टुर्स अँड ट्रॅव्हल्स प्रोप्रा. गुलाम गौस मोहम्मद इसमाईल पठान (कर्जदार) श्रीमती समसुनिया इसमाईल पठान	22/05/2025 रोजी रु. 2,99,70,299.89/- तसेच व्याज आणि इतर शुल्क 23/05/2025 पासून	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 92, समाविष्ठ क्षेत्रफळ 168.3100 चौ. मी. एनआयटी आरएल लेटर नुसार मेसर्स प्रोग्रेसिव्ह को-ऑपरेटीव हाऊसींग सोसायटी लि. नागपूर, जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 254/4 मौजा झिंगाबाई टाकळी, पीएच नं. 11, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 1017, शिट नं. 420/89, कॉर्पोरेशन घर नं. 1187/बी/90बी+91ए+92 बी+93ए+94डी, वार्ड नं. 61, प्रोग्रेसिव्ह को-ऑपरेटीव हाऊसिंग सोसायटी लेआउट मध्ये स्थित, झिंगाबाई टाकळी, नागपूर नागपूर महानगर पालिकेच्या आणि नागपुर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट च्या हद्दिदत, ता. आणि जि. नागपूर. मालक गुलाम गौस मोहम्मद इसमाईल पठान आणि चतुर्सिमा. **गिफ्ट डिड नुसार चतुर्सिमा :** पुर्वेस : खा. नं. 260, पश्चिम : 80 फूट रस्ता, उत्तर : 30 फूट रस्ता, दक्षिण : प्लॉट नं. 93, **एनआयटी आर.एल. लेटर नुसार चतुर्सिमा :** पुर्वेस : इतर लेआउट, पश्चिमेस : 24.00 मी रुंद रस्ता, उत्तरेस : 7.620 मी. रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. 93. **नोट :** 1) याद्वारे आम्ही विक्री सूचनेमध्ये स्पष्टपणे नमूद करतो की, सदर मालमत्ता जशी आहे जिथे आहे त्या स्थितीत" "जे काही आहे त्या स्थितीत" या तत्त्वावर विक्रीस ठेवण्यात येत आहे. 2) इच्छुक बोलीदाराने सदर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी बँकेशी संपर्क साधताना, त्या अनुषंगाने प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने स्वाक्षरी केलेले विशिष्ट पत्र/प्रतिज्ञापत्र किंवा तो/ती या बाबीची पूर्ण जाणीव असल्याचे स्वीकृतीपत्र सादर करणे आवश्यक राहील की, NIT कडून मंजुरीनंतर नंतरच्या तारखेस R.L. मागे घेण्यात/रद्द करण्यात आल्यास, विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर आवश्यक असल्यास सदर मालमत्तेच्या नियमितीकरणाशी संबंधित सर्व खर्च, जबाबदाऱ्या आणि त्यातून उद्भवणारे परिणाम त्याने/तिने स्वत: वहन करावेत. तसेच अधिकृत अधिकारी/बँक किंवा त्यांच्या कोणत्याही अधिकाऱ्यांवर नियमितीकरण पत्र मिळवून देण्याची किंवा त्यातून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही जबाबदाऱ्यांची जबाबदारी राहणार नाही.	09/03/2026 (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 1,46,00,500/- / रु. 14,60,050/- / रु. 10,000/-	(शाखा प्रमुख) मो. नं. 7507774105

बँकेला तपासणीची तारीख : 24 / 08 / 2026 ते 25 / 08 / 2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04.00 दरम्यान
मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख : 11 / 09 / 2026 रोजी स. 10.00 ते दु . 4.00 दरम्यान (10 मिनिटांच्या विस्तारासह)

1. बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेचे प्रभार - माहिती नाही.
2. ई-लिलावाच्या विक्रीत भाग घेण्यासाठी, इच्छुक निविदाधारकांनी त्यांचे तपशील सेवा प्रदाता https://BAANKNET.com कडे आधीपासूनच नोंदवावेत व त्याचा यूजर आयडी व पासवर्ड मिळवुन घ्यावा. बिडर्सना केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला दिला जात आहे. बिडर्स https://BAANKNET.com वर शैक्षणिक विडीओ करीता भेट देवू शकतात. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in आणि https://BAANKNET.com चा संदर्भ घ्यावा.
3. बिडरनी https://BAANKNET.com या वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे अपलोड आणि सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर ईएमडी फक्त ग्लोबल वॉलेटमध्ये एनईएफटी (चालान जनरेट केल्यानंतर :https://BAANKNET.com) जमा करावे.
4. ईच्छुक बोलीदाराने सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अधिकृत अधिकारी, मो.नं. 8108198179 संपर्क साधावा
5. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया संबंधित शाखा प्रबंधकाशी संपर्क साधावा.
6. सेक्युरिटी इंटरेस्ट नियम (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार या अटी व शर्ती काटेकोरपणे असतील.

2002 नियम 8(6) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना अशा प्रकारे सुरक्षित लेनदारांच्या थकबाकी वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी सूचित केले जाते.

दिनांक: 06.08.2026, स्थान : नागपूर **(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)** **सही / - अधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया**

SBI

शाखा: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएमई अकोला. पत्ता: टिळक रोड, जुने शहर, अकोला. जिल्हा: अकोला,महाराष्ट्र, पिन कोड - ४४४००१.

नियम-८(१)) ताब